

WGF 6,35 % Hypothekenanleihe (WGFHo5)



Wertpapierkennnummer (WKN)	WGFHo5
International Security Identification Number (ISIN)	DE 000 WGFHo5 9
Emittentin	WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG
Art der Wertpapiere	Unternehmensanleihe
Unternehmensrating	BBB– (Investmentgrade), Creditreform Rating AG
Emissionsvolumen	100.000.000,00 EUR
Zinssatz	6,35 % p. a.
Laufzeit	1. Dezember 2009 bis 30. November 2016
Zinszahlung	Halbjährlich zum 1. Juni und 1. Dezember eines jeden Jahres
Erste Zinszahlung	1. Juni 2010
Rückzahlung	100 % am 1. Dezember 2016
Börsenhandel	Freiverkehr der Börse Düsseldorf und Frankfurt (ab Zulassung)
Besicherung	Erstrangig eingetragene Grundpfandrechte und Barmittel auf Sonderkonten
Treuhänder	Rechtsanwaltssozietät Hoffmann Liebs Fritsch & Partner, Düsseldorf
Mittelverwendungskontrolleur	Rechtsanwalt Ferdinand Dahlmanns, Düsseldorf
Verbriefung	• Globalurkunde als Rahmenurkunde • Girosammelverwaltung, Frankfurt am Main
Erlösverwendung	Kauf von Immobilien gemäß den Investitionskriterien
Zinsberechnung	act/act (taggenau)
Mindestvolumen	500,00 EUR (1 Stück)
Stückelung	200.000 Stück à 500,00 EUR

Sicherheit für Ihr Depot –
die WGF 6,35 % Hypothekenanleihe.

WKN WGFH05 – alle Vorteile auf einen Blick

Die WGF 6,35 % Hypothekenanleihe bietet Anlegern sehr viele Vorzüge:

- Überdurchschnittlicher Festzins von 6,35 % p. a.
- Erstrangig hypothekarisch besichert, Barmittel auf Sonderkonten
- Tägliche Verfügbarkeit an den Börsen Düsseldorf und Frankfurt ab Zulassung
- Halbjährliche Zinszahlungen
- Laufende Überwachung durch BaFin-zertifizierte Ratingagentur Creditreform Rating AG
- Rückzahlung zu 100 %
- Kein Agio, keine Managementgebühren
- Anlage ab 500 EUR

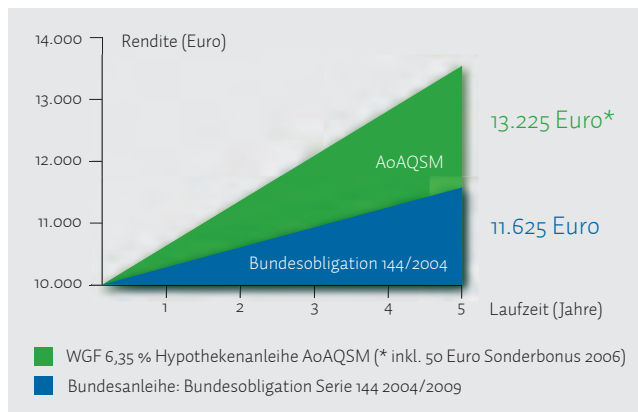
WGF AG – ein Immobilieninvestment- und -handelshaus auf Erfolgskurs

Die WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG wurde 2003 mit Sitz in Düsseldorf gegründet. Aktuell sind rund 80 Mitarbeiter in dem Immobilieninvestment- und -handelshaus beschäftigt. Das Unternehmen hält Immobilienbestände in NRW und anderen Bundesländern und tritt als Anbieter von festverzinslichen Wertpapieren auf. Insgesamt sind in der WGF Finanzgruppe weite Bereiche der Wertschöpfungskette rund um die Immobilie abgebildet.

Kerngeschäft der WGF AG ist der deutschlandweite Erwerb von Wohn- und Gewerbeimmobilien, die Wertoptimierung der Objekte durch umfassendes Immobilien- und Asset-Management und der gewinnbringende Verkauf von Portfolios. Bankenunabhängig finanziert sich die WGF AG über die Emission von Hypothekenanleihen, die als innovative Finanzprodukte bei Anlegern auf breite Zustimmung stoßen.

Im Dezember 2008 bestätigte die Creditreform Rating AG mit der Ratingnote BBB– abermals den Investmentgrade und damit die anhaltend positive Unternehmensentwicklung der WGF AG. Mit der termin-gerechten und vollständigen Rückzahlung der ersten WGF 6,35 % Hypothekenanleihe AoAQSM (Laufzeit: 2004 bis 2009) hat das Unternehmen den Erfolg seines Geschäftsmodells erneut unter Beweis gestellt.

Vergleich WGF 6,35 % Hypothekenanleihe mit Bundesanleihe



Medienstimmen

„Die Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG (WGF) hat ihre erste Hypothekenanleihe zurückgezahlt. Damit hat dieses bislang nur selten eingesetzte Refinanzierungsinstrument seine Feuertaufe bestanden.“

Immobilienmanager, 06.08.2009

„Die WGF-Hypothekenanleihe ist der Fels in der Brandung.“

EURO am Sonntag, 04.07.2009

„Hypothekenanleihen bleiben eine interessante Anlagealternative.“

PLATOW Extra, 29.06.2009

WGF

Westfälische Grundbesitz und
Finanzverwaltung AG

Vogelsanger Weg 111
40470 Düsseldorf

Tel.: +49 (0) 211 68 777-0
Fax: +49 (0) 211 68 777-100
hypothekenanleihe@wgfag.de
www.wgfag.de

Dieser Flyer stellt keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar. Die WGF AG haftet nicht für die Vollständigkeit des Inhalts. Wertpapierprospekt unter www.wgfag.de