



HEISSER TIPP!

***Afrika Opportunity - Zertifikate***

Von den Wachstumsländern Afrikas profitieren.

## **Afrika Opportunity - Zertifikat**

Das Afrika Opportunity -Zertifikat bietet die Chance, durch Investition in aussichtsreiche Unternehmen unterschiedlicher Länder Afrikas zu profitieren.

Afrika, der drittgrößte Kontinent der Erde, befindet sich in einem stetigen Wandel und weist ein dynamisches Wirtschaftswachstum auf. Es gibt eine Vielzahl von Faktoren, die zu einem kontinuierlich steigenden Wirtschaftswachstum vieler afrikanischer Länder beitragen:

- reich an Rohstoffen
- hohe Nachfrage aus China
- florierender Tourismussektor
- verbesserte Infrastruktur
- steigende Konsumneigung
- zunehmende Stabilisierung der politischen Lage
- sinkende Inflation

Die Idee der Afrika Opportunity – Zertifikate ist es, in die Länder Afrikas zu investieren, die auf Basis dieser Faktoren ein nachhaltiges Wirtschaftswachstum in Aussicht stellen.

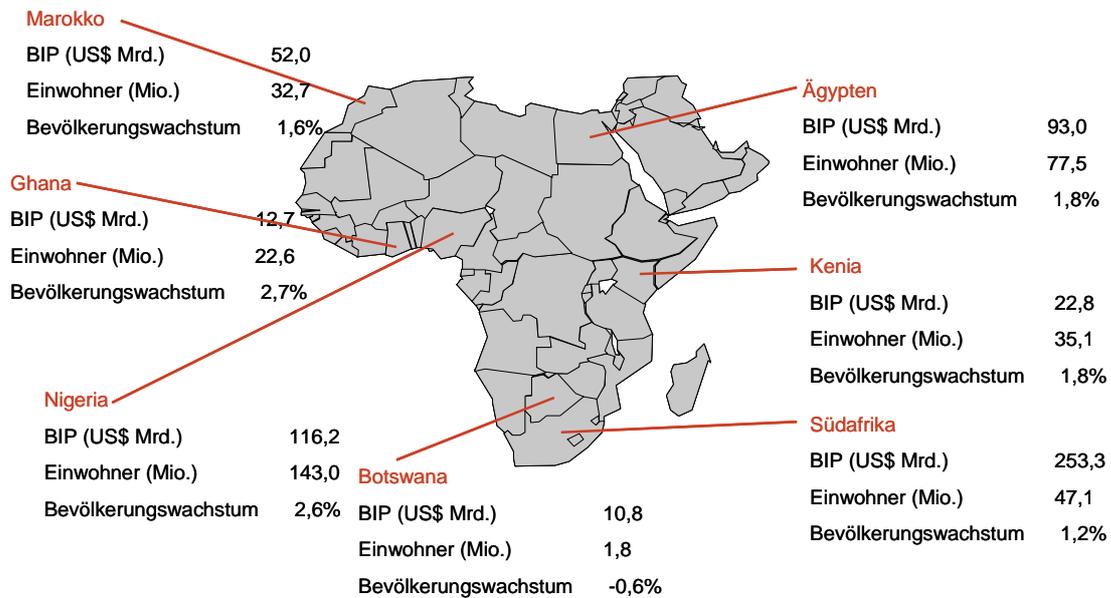
## **Mögliche Länderauswahl zum Zeitpunkt der Emission**

Der Anlageschwerpunkt für das Afrika Opportunity - Zertifikat wird zunächst gezielt auf die Schwellenländer Afrikas gesetzt, die in den vergangenen Jahren ein attraktives Wirtschaftswachstum aufweisen konnten.

Daneben werden für die Auswahl der Länder für den Zeitpunkt der Emission die folgenden Faktoren betrachtet:

- ausreichende Marktliquidität
- akzeptable politische Stabilität
- investierbare Börsen mit Möglichkeit des Listings ausländischer Gesellschaften
- sicherer Eigentümer-Status an den investierten Aktien
- konvertierbare Währungen
- vertrauenswürdige Lagerstellen / Abwickler sind vorhanden
- angemessene steuerliche Rahmenbedingungen

Nachfolgende Grafik bietet einen Überblick über die aussichtsreichsten Märkte Afrikas und deren Bruttoinlandsprodukt.



Quelle: EIU, OECD, IMF, Bloomberg, Citigroup, Welt Bank, transparency international

### Auswahl der Unternehmen<sup>1)</sup>

Ein mehrstufiges Auswahlverfahren identifiziert Unternehmen mit Ertragspotenzialen und günstiger Bewertung. So kann frühzeitig von den Entwicklungschancen profitiert werden.

Für die Investition werden die Unternehmen betrachtet, die eine Marktkapitalisierung von ca. US\$ 100 Mio. oder mehr aufweisen. Die nebenstehende Tabelle gibt einen Überblick über die Anzahl der Unternehmen, die aufgrund ausreichender Liquidität für ein Investment in Frage kommen.

Im Verlauf des Auswahlprozesses werden weitere Unternehmensfaktoren betrachtet, wie z.B. schlüssiges Managementkonzept, stetiges Wachstum, Produktinnovationen, nachhaltige Profitabilität, Finanzierungssicherheit und Zahlungsfähigkeit des jeweiligen Unternehmens.

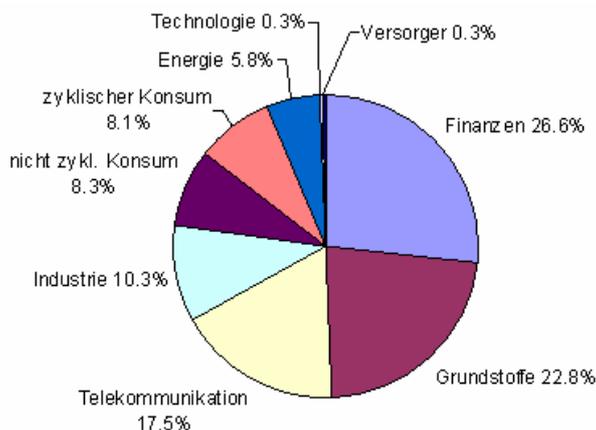
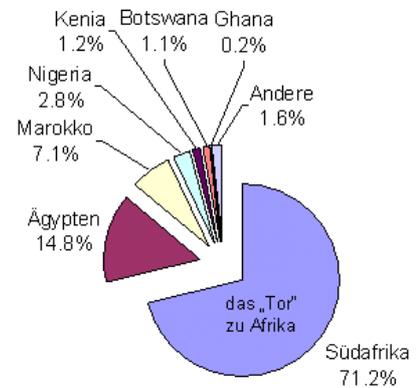
Nach Analyse dieser Faktoren ergibt sich ein Aktienportfolio aus anfänglich ca. 20 – 30 Unternehmen.

Land	Anzahl investierbarer Unternehmen
<b>Botswana</b>	<b>10</b>
Elfenbeinküste	3
<b>Ägypten</b>	<b>70</b>
<b>Ghana</b>	<b>10</b>
<b>Kenia</b>	<b>20</b>
Mauritius	10
<b>Marokko</b>	<b>30</b>
<b>Nigeria</b>	<b>30</b>
<b>Südafrika</b>	<b>170</b>
Tunisien	10
Zambia	5-10
Zimbabwe	10
mit Sitz im Ausland	50 – 100
Summe	428 - 483

<sup>1)</sup> Zusammensetzung und Management des Magna Africa Fund obliegen einzig der Fondsgesellschaft Charlemagne Capital, die Emittentin hat keinen Einfluss darauf

## Länder- und Branchenverteilung

Es wird eine Investition in eine Vielzahl von Ländern angestrebt, mit Schwerpunkt in Südafrika. Da dieses Land aufgrund seiner Infrastruktur und politischen sowie wirtschaftlichen Situation günstige Rahmenbedingungen bietet, gilt das Land als „Tor zu anderen afrikanischen Ländern“: Viele Unternehmen lassen sich in Südafrika nieder, um von dort ihre Geschäftsbeziehungen in weitere Regionen Afrikas aufzubauen.



Afrika Opportunity – Zertifikate streben eine breit gestreute Branchenauswahl an. Neben Unternehmen aus dem Rohstoffsektor gibt es eine Vielzahl von Gesellschaften anderer Bereiche, die in naher Zukunft die erforderlichen Kriterien für eine Investition erfüllen könnten.

Wie sich die beabsichtigte Verteilung der Branchen innerhalb des ersten Jahres darstellt, zeigt die nebenstehende Grafik.

## Umsetzung

Afrika Opportunity – Zertifikate zeichnen die Entwicklung des Afrika Opportunity – Index nach. Dieser enthält Anteile des Magna Africa Fund A Class Share (der „Magna Africa Fund“), einzelne Aktienwerte sowie eine unverzinsliche Barkomponente, die zur Liquiditätssteuerung dient. Die Gewichtung dieser Positionen kann jeweils zwischen 0% und 100% liegen, wobei der Anteil der Barkomponente möglichst gering gehalten wird.

Der Magna Africa Fund wird von der Gesellschaft Charlemagne Capital verwaltet. Dieses aktive Management beinhaltet den mehrstufigen Auswahlprozess der Unternehmen, der Aktien mit überdurchschnittlichen Ertragserwartungen identifiziert. Neue Märkte werden erschlossen und Pioniergewinne an jungen Börsen mitgenommen.

Charlemagne Capital ist eine auf Schwellenländer spezialisierte Fondsmanagementgesellschaft. Die Emittentin hat keinen Einfluss auf die Zusammensetzung und das Management des Magna Africa Fund.



## **Chancen**

Das Afrika Opportunity – Zertifikat bietet die Möglichkeit, in afrikanische Märkte und Unternehmen zu investieren, die bislang in Kapitalmarktprodukten unberücksichtigt geblieben sind.

Der Rohstoffreichtum Afrikas und eine stetig steigende Nachfrage aus China tragen zu einem erhöhten Wirtschaftswachstum in der Region bei. Darüber hinaus sorgt die zunehmende politische und wirtschaftliche Stabilisierung für eine Verbesserung der Rahmenbedingungen und fördert Investitionsmöglichkeiten in diesen jungen Märkten.

Durch die Verteilung der Investition auf viele Unternehmen unterschiedlicher Branchen und Länder soll das Risiko einer Anlage in diese Wirtschaftsregion möglichst gering gehalten werden.

Das aktive Management des Magna Africa Fund ermöglicht es, frühzeitig aussichtsreiche Unternehmen zu identifizieren und zeitnah eine Investition vorzunehmen. So können die Wachstumspotenziale der Schwellenländer Afrikas von Beginn an genutzt werden.

## **Risiken**

Mögliche Fehleinschätzungen der wirtschaftlichen oder politischen Entwicklungen der Länder sowie der ausgewählten Unternehmen können zu Wertverlusten des Magna Africa Fund und somit der Afrika Opportunity – Zertifikate führen.

Da die im Magna Africa Fund enthaltenen Unternehmen nicht in Euro notiert werden, besteht ein Wechselkursrisiko.

Der afrikanische Markt sowie Unternehmen, die in diesen Markt investieren, müssen mit erheblichen politischen und wirtschaftlichen Unsicherheiten leben. Enteignung und unvorhersehbare Gesetzesänderungen, Betrug und Korruption sind einige weitere Probleme, die Investoren berücksichtigen müssen.

Da die Märkte von Schwellenländern eine hohe Volatilität sowie eine geringe Marktkapitalisierung aufweisen und häufig intransparent sind, besteht das Risiko, dass ein Investment nur schwer oder zu ungünstigen Bedingungen gehandelt werden kann. Zudem sind die Märkte durch die geringe Regulierung einem hohen Betrugs- und Manipulationsrisiko ausgesetzt.

Verluste für das eingesetzte Kapital sind bei den Afrika Opportunity – Zertifikaten möglich.

## AUF EINEN BLICK

- + attraktive Investitionsmöglichkeit in der Frühphase einer aufstrebenden Region
- + Identifikation von Ertragspotenzialen durch mehrstufigen Auswahlprozess
- + Zugang zu jungen Börsen möglich
- + zunehmende politische und wirtschaftliche Stabilisierung
- + Zusammenarbeit mit einer auf Schwellenländern spezialisierten Gesellschaft

- 
- Fehleinschätzungen bei der Unternehmensauswahl möglich
  - Wechselkursrisiken
  - hohe Volatilität und begrenzte Liquidität am Aktienmarkt
  - politische, strukturelle und rechtliche Risiken in Schwellenländern
  - Kapitalverlust möglich

## KAUFEN UND VERKAUFEN

Die Zeichnungsfrist läuft vom 21. Februar bis 21. März 2007 [16 Uhr]<sup>2)</sup>.

Afrika Opportunity - Zertifikate sind bei jeder Bank, Sparkasse oder online bei den Direktbanken erhältlich. Zum Kauf wird lediglich die Wertpapierkennnummer (WKN) oder ISIN benötigt. Damit kann der Auftrag direkt an uns weitergeleitet werden. Die Zeichnung ist auch über den Börsenplatz Frankfurt möglich.

Nach Ablauf der Zeichnungsfrist können Afrika Opportunity - Zertifikate an den Börsenhandelsplätzen Berlin und Frankfurt am Main (Smart Trading) börsentäglich zwischen 9 und 20 Uhr ge- bzw. verkauft werden. Die Landesbank Berlin stellt fortlaufend handelbare Kurse.

<sup>2)</sup> vorzeitige Schließung möglich

## AUSSTATTUNGSMERKMALE

Emittentin:	Landesbank Berlin AG
Basiswert:	Afrika Opportunity - Index
Indexsponsor:	Landesbank Berlin AG
Indexratio:	1 : 1
Währung:	Euro
Emissionskurs:	EUR 100,-- zzgl. EUR 2,-- Agio
Startniveau:	100,00 [Indexstand des Basiswertes am Emissionstag]
Referenzwert:	Schlusskurs des Basiswertes am Bewertungstag
Verwaltungsgebühr:	0,5% p.a. [wird dem Index entnommen]
Rückzahlungsbetrag:	Referenzwert
Kleinste handelbare Einheit:	1 Stück
Zeichnungsfrist:	21. Februar 2007 bis 21. März 2007 [16 Uhr] <sup>2)</sup>
Emissionstag:	21. März 2007
Valuta:	23. März 2007
Bewertungstag:	21. März 2017
Letzter Handelstag:	23. März 2017
Fälligkeitstag:	28. März 2017
Verlängerungsoption:	Die Emittentin hat das Recht, den Fälligkeitstag einmal oder mehrfach um jeweils 3 Jahre zu verschieben.
ISIN / WKN:	DE000LBB1Y08 / LBB 1Y0

<sup>2)</sup> vorzeitige Schließung möglich

## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Verkaufsprospekt:</b>	kostenfrei bei unten genannter Adresse erhältlich bzw. zum Download im Internet verfügbar
<b>Reuters:</b>	DELBB1Y0=BERA
<b>Videotext:</b>	N24 Text Seite 620-625
<b>Presse:</b>	Kursteil Handelsblatt und FAZ
<b>Internet:</b>	<a href="http://www.zertifikate.lbb.de">www.zertifikate.lbb.de</a>

### Risikohinweis

Die in dieser Werbebroschüre enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschließlich der Produktbeschreibung. Insbesondere handelt es sich nicht um eine Empfehlung, Geschäfte der angesprochenen Art zu tätigen.

Die Rückzahlung der Afrika Opportunity - Zertifikate hängt von der Entwicklung des Afrika Opportunity - Index ab. Die Berechnung erfolgt gemäß dem im Indexguide beschriebenen Verfahren (siehe Verkaufsprospekt über Afrika Opportunity - Zertifikate). Es handelt sich beim Afrika Opportunity - Index nicht um einen börsengängigen Index. Anleger sollten daher berücksichtigen, dass Absicherungsoperationen mangels geeigneter Derivate nicht ausgeführt werden können. Veränderungen der Wertentwicklung der Afrika Opportunity - Zertifikate spiegeln die positive wie negative Veränderung des Afrika Opportunity - Index wider, so dass Aktienmarktschwankungen Einfluss auf die Wertentwicklung der Afrika Opportunity - Zertifikate nehmen können.

Während der Laufzeit wird der Wert des Anlageproduktes auch von laufzeitspezifischen Zinsen, Wechselkursschwankungen und impliziten Volatilitäten der enthaltenen Finanzinstrumente beeinflusst. Daher besteht die Möglichkeit, dass der ermittelte Wert der Afrika Opportunity - Zertifikate während der Laufzeit erheblich unter dem am Erwerbstag festgestellten Wert liegt. Sinkt der Wert der Afrika Opportunity - Zertifikate unter den am Erwerbstag festgestellten Wert, kann nicht darauf vertraut werden, dass der Wert bis zum Ende der Laufzeit wieder ansteigt, so dass bei Rückzahlung unter Umständen ein erheblicher Verlust realisiert wird. Es ist zu beachten, dass aus Afrika Opportunity - Zertifikaten keinerlei Ausschüttungen (Zinsen, Dividenden) gezahlt werden. Neben den zuvor genannten Risiken besteht bei Schuldverschreibungen ein Emittentenausfallrisiko. **Diese Werbebroschüre ersetzt nicht die möglicherweise individuell erforderliche Aufklärung über dieses Produkt durch das Wertpapierdienstleistungsunternehmen, bei dem der Erwerb des Produktes erfolgen soll. Die vorliegende Broschüre stellt ausschließlich die wichtigen Ausstattungsmerkmale dar. Allein maßgeblich sind die Bedingungen und Angaben im Verkaufsprospekt, der bei unten genannter Adresse kostenfrei erhältlich bzw. im Internet unter [www.zertifikate.lbb.de](http://www.zertifikate.lbb.de) zum Download verfügbar ist.**



Alexanderplatz 2, 10178 Berlin  
Telefon: +49 30/869 629 00, Fax: +49 30/869 624 18  
Videotext: N24 Text Seite 620-625  
E-Mail: [zertifikate@lbb.de](mailto:zertifikate@lbb.de)  
Internet: [www.zertifikate.lbb.de](http://www.zertifikate.lbb.de)

<sup>2)</sup> vorzeitige Schließung möglich